

## Raport z konsultacji Projekt Uchwały Rady Miasta Mysłówice

<b>Tekst wprowadzający</b>	Prezydent Miasta Mysłówice przedstawia do konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Mysłówice projekt uchwały Rady Miasta Mysłówice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”. Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Mysłówice jest zebranie uwag i opinii mieszkańców na temat projektu uchwały.
<b>Opis</b>	w sprawie „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”
<b>Podstawy prawne</b>	Na podstawie art. 5a oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 5 załącznika do uchwały nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłówice z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Mysłówice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 4039)
<b>Data opublikowania</b>	2024-07-31
<b>Aktywny w terminie</b>	2024-07-31 - 2024-08-21
<b>Data archiwizacji</b>	2024-10-29
<b>Dostępność</b>	Konsultacje otwarte

## Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>osoby fizyczne</i> )	3
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>instytucje</i> )	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	0
Liczba aktywności z korespondencji	0
Wszystkich aktywności	3
Liczba odston	508

## Załączniki

Typ	Załącznik	Opis
Załącznik do konsultacji	Projekt Uchwały (2)skan.pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Załącznik do konsultacji	Projekt Uchwały -.pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Załącznik podstawy prawnej	Ogłoszenie o konsultacjach- skan.pdf	

Typ	Załącznik	Opis
Załącznik podstawy prawnej	Zarządzenie nr 333 Prezydenta Miasta Mysłówice-skan z dnia 01 sierpnia 2024r..pdf	
Załącznik podstawy prawnej	Zarządzenie nr 333 Prezydenta Miasta Mysłówice odt.pdf	
Załącznik podstawy prawnej	konsultacje ogłoszenie.pdf	
Załącznik do punktu harmonogramu	Projekt Uchwały (2).pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Plik źródłowy dokumentu	Projekt Uchwały-skan (2).pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Plik źródłowy dokumentu	Projekt Uchwały- .pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice

## Raport z punktu konsultacji - dokument: **Projekt Uchwały- Zasady**

<b>Tekst wprowadzający</b>	Zapraszamy mieszkańców Miasta Mysłówice do udziału w konsultacjach społecznych projektu Uchwały Rady Miasta Mysłówice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”.
<b>Opis</b>	wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
<b>Aktywny w terminie</b>	2024-07-31 - 2024-08-21

## Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
<b>Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP</b>	0
<b>Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>osoby fizyczne</i>)</b>	3
<b>Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>instytucje</i>)</b>	0
<b>Liczba aktywności uczestników tymczasowych</b>	0
<b>Liczba aktywności z korespondencji</b>	
<b>Wszystkich aktywności</b>	3
<b>Liczba odsłon</b>	140

## Podsumowanie

<b>Podsumowanie</b>	Dziękujemy za udział w konsultacjach.
<b>Adres BiP</b>	

## Propozycje zmian

<b>Cały dokument</b>	
<b>Opinia 1 - □ 0 □ 0</b>	
Aktualny tekst:	
Propozycja:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dla rodzin i rodzica samotnego samych mającym na wychowaniu min. 3 dzieci, potem kolejno z 2 dzieci i 1 dzieckiem. Następnie osoby niepełnosprawne w zależności od stopnia niepełnosprawności. Na koniec osoby samotne. panny i kawalerowie.</li><li>2. Ma posiadać obywatelstwo polskie i meldunek w Mysłówicach.</li><li>3. Co najmniej jedna osoba pracująca w rodzinie. Ukazanie dokument, że pracuje w danej firmie/firm przez co najmniej rok .</li><li>4. Sprawdzenie czy dana rodzina nie ma zadłużenia w spółdzielni wobec czynszu. Sprawdzenie w BIK i w BIG czy nie jest dłużnikiem wobec kredytów i komornika.</li><li>5. Brak limitu zarobku, świadczenia 800+ lub inne nie brane pod uwagę na zarobek.</li><li>6. Skontrolowanie zarobku wobec danej rodziny czy stać ich na utrzymanie danego mieszkania.</li><li>7. Wywiad środowiskowy.</li></ol>
Uzasadnienie:	
<b>Rozdział 1</b>	
Brak aktywności	
<b>Rozdział 2</b>	
Brak aktywności	
<b>Rozdział 3</b>	
<b>Opinia 1 - □ 0 □ 0</b>	
Aktualny tekst:	Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy § 4. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się: 4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego;
Propozycja:	W mojej opinii proponowana treść punktu 4) nie dookreśla w sposób precyzyjny jaka powierzchnia mieszkalna jest miarą niedostosowania do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego. W moim przekonaniu należałoby precyzyjniej wskazać powierzchnię mieszkalną w metrach kw. i na przykład przyjąć powierzchnię mieszkalną na poziomie 10m2/osobę. W poprzedniej uchwale przewidziano 8m2/osobę ( dotyczy gospodarstwa wieloosobowego ).
Uzasadnienie:	Zbyt ogólny zapis stwarza zbyt szerokie możliwości interpretacyjne w czasie posiedzeń komisji.
<b>Rozdział 4</b>	
<b>Opinia 1 - □ 0 □ 0</b>	

Aktualny tekst:	Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu § 5. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego rozpatrywane są w oparciu o kwalifikację punktową określoną w ust. 4 niniejszego paragrafu. 4. Kwalifikacji punktowej wniosków dokonuje się na podstawie poniższych kryteriów: 4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego, w tym: b) wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności.
Propozycja:	b) wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności - waga oceny 15 punktów
Uzasadnienie:	Proponowana treść uchwały nie określa ilości punktów za wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności.
<b>Rozdział 5</b>	
Brak aktywności	
<b>Rozdział 6</b>	
Brak aktywności	
<b>Rozdział 7</b>	
Brak aktywności	
<b>Rozdział 8</b>	
Brak aktywności	
<b>Rozdział 9</b>	
Brak aktywności	
<b>Rozdział 10</b>	
Brak aktywności	
<b>Rozdział 11</b>	
Brak aktywności	