

Raport z konsultacji Projekt Uchwały Rady Miasta Mysłówice

Tekst wprowadzający	Prezydent Miasta Mysłówice przedstawia do konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Mysłówice projekt uchwały Rady Miasta Mysłówice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”. Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Mysłówice jest zebranie uwag i opinii mieszkańców na temat projektu uchwały.
Opis	w sprawie „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”
Podstawy prawne	Na podstawie art. 5a oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 5 załącznika do uchwały nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłówice z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Mysłówice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 4039)
Data opublikowania	2024-07-31
Aktywny w terminie	2024-07-31 - 2024-08-21
Data archiwizacji	2024-10-29
Dostępność	Konsultacje otwarte

Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>osoby fizyczne</i>)	3
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>instytucje</i>)	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	0
Liczba aktywności z korespondencji	0
Wszystkich aktywności	3
Liczba odston	615

Załączniki

Typ	Załącznik	Opis
Załącznik do konsultacji	Projekt Uchwały (2)skan.pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Załącznik do konsultacji	Projekt Uchwały -.pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Załącznik podstawy prawnej	Ogłoszenie o konsultacjach- skan.pdf	

Typ	Załącznik	Opis
Załącznik podstawy prawnej	Zarządzenie nr 333 Prezydenta Miasta Mysłówice-skan z dnia 01 sierpnia 2024r..pdf	
Załącznik podstawy prawnej	Zarządzenie nr 333 Prezydenta Miasta Mysłówice odt.pdf	
Załącznik podstawy prawnej	konsultacje ogłoszenie.pdf	
Załącznik do punktu harmonogramu	Projekt Uchwały (2).pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Plik źródłowy dokumentu	Projekt Uchwały-skan (2).pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Plik źródłowy dokumentu	Projekt Uchwały- .pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice

Raport z punktu konsultacji - dokument: **Projekt Uchwały- Zasady**

Tekst wprowadzający	Zapraszamy mieszkańców Miasta Mysłówice do udziału w konsultacjach społecznych projektu Uchwały Rady Miasta Mysłówice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”.
Opis	wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Aktywny w terminie	2024-07-31 - 2024-08-21

Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>osoby fizyczne</i>)	3
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>instytucje</i>)	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	0
Liczba aktywności z korespondencji	
Wszystkich aktywności	3
Liczba odsłon	182

Podsumowanie

Podsumowanie	Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Adres BiP	

Propozycje zmian

Cały dokument	
Opinia 1 - □ 0 □ 0	
Aktualny tekst:	
Propozycja:	<ol style="list-style-type: none">1. Dla rodzin i rodzica samotnego samych mającym na wychowaniu min. 3 dzieci, potem kolejno z 2 dzieci i 1 dzieckiem. Następnie osoby niepełnosprawne w zależności od stopnia niepełnosprawności. Na koniec osoby samotne. panny i kawalerowie.2. Ma posiadać obywatelstwo polskie i meldunek w Mysłówicach.3. Co najmniej jedna osoba pracująca w rodzinie. Ukazanie dokument, że pracuje w danej firmie/firm przez co najmniej rok .4. Sprawdzenie czy dana rodzina nie ma zadłużenia w spółdzielni wobec czynszu. Sprawdzenie w BIK i w BIG czy nie jest dłużnikiem wobec kredytów i komornika.5. Brak limitu zarobku, świadczenia 800+ lub inne nie brane pod uwagę na zarobek.6. Skontrolowanie zarobku wobec danej rodziny czy stać ich na utrzymanie danego mieszkania.7. Wywiad środowiskowy.
Uzasadnienie:	
Rozdział 1	
Brak aktywności	
Rozdział 2	
Brak aktywności	
Rozdział 3	
Opinia 1 - □ 0 □ 0	
Aktualny tekst:	Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy § 4. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się: 4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego;
Propozycja:	W mojej opinii proponowana treść punktu 4) nie dookreśla w sposób precyzyjny jaka powierzchnia mieszkalna jest miarą niedostosowania do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego. W moim przekonaniu należałoby precyzyjniej wskazać powierzchnię mieszkalną w metrach kw. i na przykład przyjąć powierzchnię mieszkalną na poziomie 10m2/osobę. W poprzedniej uchwale przewidziano 8m2/osobę (dotyczy gospodarstwa wieloosobowego).
Uzasadnienie:	Zbyt ogólny zapis stwarza zbyt szerokie możliwości interpretacyjne w czasie posiedzeń komisji.
Rozdział 4	
Opinia 1 - □ 0 □ 0	

Aktualny tekst:	Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu § 5. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego rozpatrywane są w oparciu o kwalifikację punktową określoną w ust. 4 niniejszego paragrafu. 4. Kwalifikacji punktowej wniosków dokonuje się na podstawie poniższych kryteriów: 4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego, w tym: b) wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności.
Propozycja:	b) wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności - waga oceny 15 punktów
Uzasadnienie:	Proponowana treść uchwały nie określa ilości punktów za wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności.
Rozdział 5	
Brak aktywności	
Rozdział 6	
Brak aktywności	
Rozdział 7	
Brak aktywności	
Rozdział 8	
Brak aktywności	
Rozdział 9	
Brak aktywności	
Rozdział 10	
Brak aktywności	
Rozdział 11	
Brak aktywności	