



Mysłowice, dnia 29 sierpnia 2024r.

**Raport końcowy
z konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miasta Mysłowice
w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego z zasobu Miasta
Mysłowice”.**

Podstawa prawna:

1. Uchwała nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Mysłowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz.4039).
2. Zarządzenie nr 333/24 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 01 sierpnia 2024r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Mysłowice w sprawie projektu Uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”.

Przedmiot konsultacji:

Projekt Uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”.

Cel konsultacji:

Zebranie uwag i opinii mieszkańców na temat projektu Uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”.

Zasięg terytorialny konsultacji:

Cały teren Miasta Mysłowice.

Termin prowadzenia konsultacji:

06.08.2024 r. – 22.08.2024 r. (włącznie)

Formy prowadzenia konsultacji:

Zbieranie opinii lub propozycji na piśmie przesłanych na adres Urząd Miasta Mysłowice, Wydział Infrastruktury Miejskiej, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, w tym drogą elektroniczną z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego na stronie www.konsultacje.myslowice.pl oraz na adres e-mail: gmk@myslowice.pl.

Akcja informacyjna:

Informacja o rozpoczęciu konsultacji zamieszczona została:

1. Na stronie internetowej www.konsultacje.myslowice.pl
2. Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mysłowice
3. Na stronie internetowej www.mzggk.myslowice.pl
4. Na Facebooku, na oficjalnej stronie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach,

Wyniki konsultacji:

W terminie konsultacji zgłoszono 1 uwagę i 2 opinie do projektu Uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”.

Zestawienie uwag/opinii:

<p>Opinia nr 1</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Dla rodzin i rodzica samotnego samych mającym na wychowaniu min. 3 dzieci, potem kolejno z 2 dzieci i 1 dzieckiem. Następnie osoby niepełnosprawne w zależności od stopnia niepełnosprawności. Na koniec osoby samotne, panny i kawalerowie.2. Ma posiadać obywatelstwo polskie i meldunek w Mysłowicach.3. Co najmniej jedna osoba pracująca w rodzinie. Ukazanie dokument, że pracuje w danej firmie/firm przez co najmniej rok .4. Sprawdzenie czy dana rodzina nie ma zadłużenia w spółdzielni wobec czynszu. Sprawdzenie w BIK i w BIG czy nie jest dłużnikiem wobec kredytów i komornika.5. Brak limitu zarobku, świadczenia 800+ lub inne nie brane pod uwagę na zarobek.6. Skontrolowanie zarobku wobec danej rodziny czy stać ich na utrzymanie danego mieszkania.7. Wywiad środowiskowy
<p>Stanowisko Prezydenta:</p>	<p>1.Dla rodzin i rodzica samotnego samych mającym na wychowaniu min. 3 dzieci, potem kolejno z 2 dzieci i 1 dzieckiem. Następnie osoby niepełnosprawne w zależności od stopnia niepełnosprawności. Na koniec osoby samotne. panny i kawalerowie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zaproponowane kryteria bezpośrednio lub w sposób pośredni są ujęte w projekcie uchwały np. 15 punktów przyznawanych jest za niedostosowanie lokalu do potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo. Dodatkowe punkty przyznawane są również w przypadku zamieszkiwania w lokalach przeludnionych, co pośrednio związane jest również z liczbą osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.</p> <p>2. Ma posiadać obywatelstwo polskie i meldunek w Mysłowicach.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zaproponowane kryterium wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „<i>tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy</i>”. Natomiast zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „<i>Mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową</i>”.</p> <p>Jak wynika z powyżej przytoczonych przepisów gmina jest zobowiązana do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.</p> <p>3. Co najmniej jedna osoba pracująca w rodzinie. Ukazanie dokument, że pracuje w danej firmie/firm przez co najmniej rok .</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga niezgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,</p>

	<p>mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach”.</p> <p>4. Sprawdzenie czy dana rodzina nie ma zadłużenia w spółdzielni wobec czynszu. Sprawdzenie w BIK i w BIG czy nie jest dłużnikiem wobec kredytów i komornika.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga niezgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.</p> <p>5. Brak limitu zarobku, świadczenia 800+ lub inne nie brane pod uwagę na zarobek.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga niezgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach”. Ponadto zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu (...)”</p> <p>6. Skontrolowanie zarobku wobec danej rodziny czy stać ich na utrzymanie danego mieszkania.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Obowiązek weryfikacji dochodów osób ubiegających się o najem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego wynika wprost z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego</p> <p>7. Wywiad środowiskowy</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Kwestia przeprowadzania wywiadu środowiskowego uregulowana została przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego</p>
--	---

Aktualny tekst	<p>Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy</p> <p>§ 4. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się:</p> <p>4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego</p>
----------------	--



Opinia nr 2	1.W mojej opinii proponowana treść punktu 4) nie dookreśla w sposób precyzyjny jaka powierzchnia mieszkalna jest miarą niedostosowania do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego. W moim przekonaniu należałoby precyzyjniej wskazać powierzchnię mieszkalną w metrach kw. i na przykład przyjąć powierzchnię mieszkalną na poziomie 10m ² /osobę. W poprzedniej uchwale przewidziano 8m ² /osobę (dotyczy gospodarstwa wieloosobowego).
Uzasadnienie:	Zbyt ogólny zapis stwarza zbyt szerokie możliwości interpretacyjne w czasie posiedzeń komisji
Stanowisko Prezydenta:	Uwaga nieuwzględniona. Punkt 4 składa się z kilku podpunktów oznaczonych literami a i b oraz 5 tiret w podpunkcie oznaczonym literą a, które stanowią integralną całość i precyzyjnie określają zasady punktacji dotyczące powierzchni mieszkalnej.

Aktualny tekst	<p>Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu</p> <p>§ 5. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego rozpatrywane są w oparciu o kwalifikację punktową określoną w ust. 4 niniejszego paragrafu.</p> <p>4. Kwalifikacji punktowej wniosków dokonuje się na podstawie poniższych kryteriów:</p> <p>4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego, w tym:</p> <p>b) wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności.</p>
Opinia nr 3	b) wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności - waga oceny 15 punktów
Uzasadnienie:	Proponowana treść uchwały nie określa ilości punktów za wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności
Stanowisko Prezydenta:	<p>Uwaga uwzględniona w części. Autopoprawką do projektu Uchwały w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice” w rozdziale 4 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu” § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:</p> <p>„ § 5 (...)</p> <p>4. Kwalifikacji punktowej wniosków dokonuje się na podstawie poniższych kryteriów:</p> <p>1) 30 punktów - całkowite zniszczenie lokalu w wyniku katastrofy budowlanej,</p>

klęski żywiołowej, pożaru, powodzi, itp.;

2) 20 punktów- zakaz użytkowania lokalu wydany przez uprawnione organy;

3) 15 punktów - niedostosowanie lokalu do potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo ;

4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego, w tym:

a) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego zamieszkującego z zamiarem stałego pobytu przypada:

- 10 punktów - poniżej 3,0 m² powierzchni pokoi,
- 8 punktów - od 3,1 m² do 4,0 m² powierzchni pokoi,
- 6 punktów - od 4,1 m² do 5,0 m² powierzchni pokoi,
- 4 punkty - od 5,1 m² do 6,0 m² powierzchni pokoi,
- 2 punkty - od 6,1 m² do 8,0 m² powierzchni pokoi,

b) 4 punkty- wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności;

5) 20 punktów - zamieszkiwanie wspólnie ze sprawcą przemocy (punkty naliczane są w przypadku gdy wydany został wyrok w sprawie o przemoc w rodzinie lub toczy się postępowanie sądowe w sprawie przemocy w rodzinie);

6)20 punktów - przebywanie w hostelu, w mieszkaniu dla osób w kryzysie, w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży;

7) 12 punktów - zamieszkiwanie wspólnie z byłym małżonkiem po orzeczeniu rozwodu lub separacji;

8) przebywanie w instytucjonalnej lub rodzinnej pieczy zastępczej (punkty naliczane są jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż 2 lata od opuszczenia instytucjonalnej lub rodzinnej pieczy zastępczej):

a) 30 punktów - w przypadku osób opuszczających instytucjonalną pieczę zastępczą;

b) 25 punktów - w przypadku sierot zupełnych pobierających z tego tytułu dodatek dla sierot zupełnych, o którym mowa w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych opuszczających instytucjonalną lub rodzinną pieczę zastępczą;

c) 20 punktów - w przypadku osób opuszczających rodzinne domy dziecka, zawodowe rodziny zastępcze i niezawodowe rodziny zastępcze;

d) 10 punktów - w przypadku osób opuszczających spokrewnione rodziny zastępcze.

9) 5 punktów - przebywanie w placówkach wymienionych w art. 88 ust 1 ustawy o pomocy społecznej (jeśli pobyt nastąpił na podstawie orzeczenia sądu), w dniu złożenia wniosku lub w okresie 2 lat przed jego złożeniem ;

10) zamieszkiwanie w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu schronisko, noclegownia:

a) 10 punktów - jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest dłuższy niż 12 miesięcy,

b) 6 punktów - jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest dłuższy niż 6 miesięcy,

c) 4 punkty - jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest krótszy niż 6 miesięcy,

- 11) 10 punktów -pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany - ,
12) dobrowolne zbycie lub przekazanie w formie darowizny prawa własności do poprzedniego lub obecnie zajmowanego lokalu:
a) w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku - minus 20 punktów (punkty ujemne),
b) w okresie od 5 do 10 lat przed złożeniem wniosku - minus 10 punktów (punkty ujemne),
13) trzykrotna odmowa przyjęcia oferty najmu mieszkania z zasobu mieszkaniowego Miasta - minus 20 punktów (punkty ujemne),
14) posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego:
a) prawa własności lokalu (budynku) lub spółdzielczego prawa do lokalu znajdującego się na terenie Mysłowic lub pobliskiej miejscowości - minus 20 punktów (punkty ujemne),
b) prawa współwłasności lokalu (budynku) lub spółdzielczego prawa do lokalu znajdującego się na terenie Mysłowic lub pobliskiej miejscowości - minus 10 punktów (punkty ujemne).
15) posiadanie zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego, w wysokości:
a) powyżej 100 000 zł - minus 60 punktów (punkty ujemne),
b) od 70 001 zł do 100 000 zł - minus 50 punktów (punkty ujemne),
c) od 50 001 zł do 70 000 zł - minus 40 punktów (punkty ujemne),
d) od 30 001 zł do 50 000 zł - minus 30 punktów (punkty ujemne),
e) od 20 001 zł do 30 000 zł - minus 20 punktów (punkty ujemne),
f) od 10 001 zł do 20 000 zł - minus 15 punktów (punkty ujemne),
g) od 5 001 zł do 10 000 zł - minus 12 punktów (punkty ujemne),
h) od 1 001 zł do 5 000 zł - minus 10 punktów (punkty ujemne),
i) powyżej 500 zł do 1 000 zł - minus 5 punktów (punkty ujemne),
16) dewastacja lokalu mieszkalnego i urządzeń wspólnego użytku w okresie pięciu lat poprzedzających złożenie wniosku - minus 50 punktów (punkty ujemne),
17) nielegalne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie pięciu lat poprzedzających złożenie wniosku - minus 50 punktów (punkty ujemne),
18) wykarczanie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali - minus 40 punktów (punkty ujemne),
19) nielegalny podnajem lokalu mieszkalnego - minus 30 punktów (punkty ujemne),
20) nieudostępnianie lokalu w celu wykonywania przeglądów okresowych oraz koniecznych napraw (punkty nalicza się jeżeli w okresie pięciu lat poprzedzających złożenie wniosku wnioskodawca nie udostępnił lokalu co najmniej trzykrotnie) - minus 20 punktów (punkty ujemne)."

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**
Urz. Mateusz TARGOŚ
H Zastępca Prezydenta Miasta

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Miejskiej

mgr Mateusz WITAŃSKI

KIEROWNIK
Zespołu Lokalowego
w Wydziale Infrastruktury Miejskiej

Agnieszka KULEGA

Raport z konsultacji

Projekt Uchwały Rady Miasta Mysłówice

Tekst wprowadzający	Prezydent Miasta Mysłówice przedstawia do konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Mysłówice projekt uchwały Rady Miasta Mysłówice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”. Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Mysłówice jest zebranie uwag i opinii mieszkańców na temat projektu uchwały.
Opis	w sprawie „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”
Podstawy prawne	Na podstawie art. 5a oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 5 załącznika do uchwały nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłówice z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Mysłówice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 4039)
Data opublikowania	2024-08-01
Aktywny w terminie	2024-08-01 - 2024-08-22
Data archiwizacji	2024-10-30
Dostępność	Konsultacje otwarte

Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>osoby fizyczne</i>)	3
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>instytucje</i>)	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	0
Liczba aktywności z korespondencji	0
Wszystkich aktywności	3
Liczba odsłon	265

Załączniki

Typ	Załącznik	Opis
Załącznik do konsultacji	Projekt Uchwały (2)skan.pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Załącznik do konsultacji	Projekt Uchwały -.pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Załącznik podstawy prawnej	Ogłoszenie o konsultacjach- skan.pdf	
Załącznik podstawy prawnej	Zarządzenie nr 333 Prezydenta Miasta Mysłówice-skan z dnia 01 sierpnia 2024r..pdf	
Załącznik podstawy prawnej	Zarządzenie nr 333 Prezydenta Miasta Mysłówice odt.pdf	
Załącznik podstawy prawnej	konsultacje ogłoszenie.pdf	
Załącznik do punktu harmonogramu	Projekt Uchwały (2).pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Plik źródłowy dokumentu	Projekt Uchwały-skan (2).pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Plik źródłowy dokumentu	Projekt Uchwały- .pdf	Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice

Raport z punktu konsultacji - dokument: Projekt Uchwały- Zasady

Tekst wprowadzający	Zapraszamy mieszkańców Miasta Mysłówice do udziału w konsultacjach społecznych projektu Uchwały Rady Miasta Mysłówice w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice”.
Opis	wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłówice
Aktywny w terminie	2024-08-01 - 2024-08-22

Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>osoby fizyczne</i>)	3
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>instytucje</i>)	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	0
Liczba aktywności z korespondencji	
Wszystkich aktywności	3
Liczba odsłon	56

Propozycje zmian

Cały dokument	
Opinia 1 - 🗳️ 0 🗳️ 0	
Aktualny tekst:	
Propozycja:	1. Dla rodzin i rodzica samotnego samych mającym na wychowaniu min. 3 dzieci, potem kolejno z 2 dzieci i 1 dzieckiem. Następnie osoby niepełnosprawne w zależności od stopnia niepełnosprawności. Na koniec osoby samotne. panny i kawalerowie. 2. Ma posiadać obywatelstwo polskie i meldunek w Mysłowicach. 3. Co najmniej jedna osoba pracująca w rodzinie. Ukazanie dokument, że pracuje w danej firmie/firm przez co najmniej rok . 4. Sprawdzenie czy dana rodzina nie ma zadłużenia w spółdzielni wobec czynszu. Sprawdzenie w BIK i w BIG czy nie jest dłużnikiem wobec kredytów i komornika. 5. Brak limitu zarobku, świadczenia 800+ lub inne nie brane pod uwagę na zarobek. 6. Skontrolowanie zarobku wobec danej rodziny czy stać ich na utrzymanie danego mieszkania. 7. Wywiad środowiskowy.
Uzasadnienie:	
Rozdział 1	
	Brak aktywności
Rozdział 2	
	Brak aktywności
Rozdział 3	
Opinia 1 - 🗳️ 0 🗳️ 0	
Aktualny tekst:	Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy § 4. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się: 4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego;

Propozycja:	W mojej opinii proponowana treść punktu 4) nie dookreśla w sposób precyzyjny jaka powierzchnia mieszkalna jest miarą niedostosowania do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego. W moim przekonaniu należałoby precyzyjniej wskazać powierzchnię mieszkalną w metrach kw. i na przykład przyjąć powierzchnię mieszkalną na poziomie 10m2/osobę. W poprzedniej uchwale przewidziano 8m2/osobę (dotyczy gospodarstwa wieloosobowego).
Uzasadnienie:	Zbyt ogólny zapis stwarza zbyt szerokie możliwości interpretacyjne w czasie posiedzeń komisji.
Rozdział 4	
Opinia 1 - 0 0 0	
Aktualny tekst:	Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu § 5. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego rozpatrywane są w oparciu o kwalifikację punktową określoną w ust. 4 niniejszego paragrafu. 4. Kwalifikacji punktowej wniosków dokonuje się na podstawie poniższych kryteriów: 4) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna jest niedostosowana do potrzeb i liczby członków gospodarstwa domowego, w tym: b) wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności.
Propozycja:	b) wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności - waga oceny 15 punktów
Uzasadnienie:	Proponowana treść uchwały nie określa ilości punktów za wskazanie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności.
Rozdział 5	
Brak aktywności	
Rozdział 6	
Brak aktywności	
Rozdział 7	
Brak aktywności	
Rozdział 8	
Brak aktywności	
Rozdział 9	
Brak aktywności	
Rozdział 10	
Brak aktywności	
Rozdział 11	
Brak aktywności	

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**
wz. Mateusz TARGOŚ
II Zastępca Prezydenta Miasta

**KIEROWNIK
Zespołu Lokalowego
w Wydziale Infrastruktury Miejskiej**
Agnieszka KUŁAGA

**NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Miejskiej**
mgr Tadeusz WITAŃSKI 3

